

MØRVIKA MARINA

C/O Jørn Roger Johansen
Mørvika gård
1794 Sponvika

31. desember 2017

Avtale om bruksrett av båtplass på Mørvika Marina

1) PARTENE

Det er i dag inngått avtale mellom Mørvika gård v/Jørn Roger Johansen som **grunneier**, organisasjonsnummer 970 429 387, Hårbyløkka 18, 1794 Sponvika

og

Navn _____

Adresse (privat) _____

Adresse (hytte) _____

Epost _____

Telefon _____

som **leietaker** av bruksrett for båtplass i Mørvika Marina.

2) OBJEKT

Avtalen gjelder plass nummer _____

3) TILKNYTNINGSavgIFT

Tilknytningsavgiften kr. _____ forfaller til betaling som beskrevet i informasjonsbrev 2 og skal innbetales til konto 1105.29.32892 innen angitt forfallsdato. Grunneier vil utstede faktura på beløpet, og faktura sendes elektronisk til angitt e-post. Bankkontoen gir mulighet for inngåelse av avtale om AvtaleGiro.

Tilknytningsavgiften er en engangsgift som nedskrives over 10 år, regnet fra 1.5.2018 som er den overdragelsesdato som er avtalt mellom grunneier og utbygger.

4) ÅRLIG LEIE

Årlig leie er fastsatt til kr. _____. Leiebeløpet fremkommer ved å multiplisere prisen for lengdemeter for den angitte båt plass x 3,5 som er breddemeter for samtlige plasser. Leien forfaller til betaling som beskrevet i informasjonsbrev 2 og skal innbetales til konto 1105.29.32892 innen angitt forfallsdato. Grunneier vil utstede faktura på beløpet, og faktura sendes elektronisk til angitt e-post. Bankkontoen gir mulighet for inngåelse av avtale om AvtaleGiro.

Leieprisen inkluderer grunneiers kostnader til vedlikeholdsavtale for havnen, samt forbruk av vann og strøm tilknyttet havnens serviceområde. Vedlikeholdsavtalen skal sikre at havnens infrastruktur opprettholder tilfredsstillende standard. Leiepris vil være gjenstand for årlig regulering.

5) OPPRYDDING

Leietaker er innforstått med at infrastruktur i forbindelse med «gamle» plasser innenfor havneområde skal være fjernet før anleggsstart. Grunneier tilbyr å utføre denne tjenesten via utbygger.

Dersom leietaker ønsker å fjerne dette selv, må dette markeres her ved et kryss _____

6) PARKERING

Det er mulighet for kjøring ned til Nordbukta for av og pålessing, men ingen parkeringsmulighet.

7) FREMLEIE/OVERDRAGELSE

Bruksretten kan ikke overdras eller fremleies til 3. part uten grunneiers skriftlige samtykke, og uansett kan slik overdragelse kun gjelde for 3. part som allerede har hytte eller tomt tilknyttet Mørvikodden Hyttefelt. Grunneier står imidlertid på fritt grunnlag til å avslå en slik søknad.

Ved salg av hytte med tilhørende båt plass, skal leietaker varsle grunneier uten unødig opphold.

8) OPPHØR

Leietaker kan si opp avtaleforholdet. Oppsigelse må være mottatt skriftlig innen 31. desember, og vil gjelde for påfølgende sesong. Resterende verdi av nedskrevet tilknytningsavgift tilbakebetales før oppstart av ny sesong.

9) ERSTATNINGANSVAR

Leietaker er personlig erstatningsansvarlig for all skade påført havnen eller overfor andre båter i havneområde. Det forutsettes at leietaker har tilfredsstillende ansvarsforsikring for egen båt og ansvarsdekning overfor 3. person.

10) RETTIGHETER OG PLIKTER

Leietaker har rett til kun å benytte båt plass til egen båt, og at denne ikke kan benyttes som «bolig». Leietaker har plikt til å følge de til enhver tid gjeldende regler beskrevet i Havnereglementet. Grunneier stiller leietaker fritt til å kunne tinglyse denne bruksrett. Kostnader forbundet med dette dekkes av leietaker.

11) MISLIGHOLD

Ved vesentlig mislighold av denne avtale med det til enhver tid gjeldende Havnereglement, har grunneier rett til å heve avtalen skriftlig med 1 måneds varsel. Grunneier kan kreve erstatning for økonomisk tap. Som vesentlig mislighold kan nevnes brudd på Havnereglementet eller manglende betaling.

12) VARIGHET

Denne avtale erstatter tidligere inngåtte avtaler i forbindelse med brygger innenfor angitte havneområde. Avtalen løper inntil en av partene melder oppsigelse, og er gyldig når begge partene har undertegnet eller avgitt elektronisk signatur.

GRUNNEIER

LEIETAKER