

VEDTEKTER
FOR
MØRVIKA UTBYGGINGSLAG FLI

§ 1 NAVN:

Foreningens navn er: MØRVIKA UTBYGGINGSLAG.

§ 2 LOKALISERING:

Foreningen er lokalisert i Mørvika i Halden kommune.

§ 3 FORMÅL:

Foreningen har til formål å stå som utbygger av vann- og avløpsanlegg i ett naturlig avgrenset område rundt Mørvika.

Anlegget vil omfatte, kvernpumper, felles pumpestasjon(er), buffertanker, felles vann- og hoved- avløpsledninger, kummer og hovedstikkledninger fram til kommunal pumpestasjon samt stikkledninger fra hovedledningsnettet og fram til ett punkt på eiendommen (normalt hytte/husvegg). Ved disputt avgjør styret med bindende virkning nevnte punkt.

Så snart anlegget står ferdig, overdras det vederlagsfritt til MØRVIKA VANN- OG AVLØPSFORETAK SA som vil stå ansvarlig for driften av dette.

§ 4 MEDLEMSKAP:

Eiere og/eller festerere av eiendommer i området kan bli medlemmer av foreningen.

Ved eventuelt eierskifte av eiendommene til de enkelte medlemmer, det være seg overdragelse av eiendomsrett eller festerett, trer den nye eier inn i den forrige eiers rettigheter og plikter vis a vis foreningen. Medlemskapet i foreningen er således knyttet til eiendommens eiendomsrett eller festerett.

Godkjenning av søknader fra nye medlemmer fattes av styret med simpelt flertall.

§ 5 KAPITAL, ØKONOMI OG ANSVAR:

Med medlemskapet følger plikt til å innbetale andel av vann- og avløpsanlegget. Betaling skjer i hht krav og instruks sendt fra styret. Det innebærer full innbetaling av budsjettet andel (brutto).

Et medlem forplikter seg til å være medlem ut vannlagets levetid (utbyggingsperioden).

Medlemmet forplikter seg til å tegne andel i MØRVIKA VANN- OG AVLØPSFORETAK SA.

Styret vurderer fortløpende nødvendig innskudd fra medlemmene for å få dekket utbygningskostnadene.

De innfordrede innskuddene fra medlemmene forrentes ikke og kan heller ikke kreves tilbake.

§ 6 STYRE:

Foreningen ledes av et styre på 4 - 6 medlemmer valgt av årsmøtet blant foreningsmedlemmene. Styret konstituerer seg selv, dog slik at styrets leder velges særskilt på årsmøtet.

Foreningen kan tegnes av styreleder sammen med ett av styremedlemmene.

Valgperioden er to år for alle styrets medlemmer.

Styret forbereder årsmøtet og gjennomfører andre medlemsmøter etter behov. Styret skal føre protokoll fra sine møter.

Styreleder ivaretar den daglige ledelsen av foreningen og er ansvarlig for at driften skjer i samsvarer med vedtektene.

Styret er vedtaksfør når minimum en halvdel av styrets medlemmer er til stede. Ved stemmelikhet har styreleder dobbeltstemme.

Foreningen kan ved avtaleinngåelser tegnes av styreleder og ett styremedlem i fellesskap.

§ 7 ÅRSMØTE:

Årsmøtet er vannlagets øverste organ. Det skal som minimum holdes ett årsmøte pr. år, fortrinnsvis 2. søndag i julimåned. Innkallingen til årsmøtet skal minst inneholde styrets beretning, regnskap, budsjett, status/fremdrift og sakliste for årsmøtet, inkl forslag til valg av tillitsmenn og revisor. Forslag til årsmøtet må foreligge 4 uker før årsmøtet, og papirene til årsmøtet skal sendes til medlemmene innen 1 uke før årsmøtet.

Årsmøtet vedtar vedtektsendringer mer $\frac{2}{3}$ flertall av de fremmøtte.

§ 8 RETT TIL ANLEGG AV INSTALLASJONENE PÅ EIENDOMMENE

Foreningen sørger for tillatelse fra grunneierne for trase for legging av vann- og avløpsledninger fra kommunens pumpestasjon og frem til respektive hytter/boliger tilhørende medlemmer av velforeningen, samt eventuelle tilhørende nødvendige vegrettigheter. Medlemmene forutsettes å gi hverandre nødvendig rett til fremføring over egen eiet- eller festet tomt uten kompensasjon.

§ 9 TEKNISKE LØSNINGER

Anlegget skal bygges for helårs drift. Det tillates ikke å føre tak eller overflatevann inn på avløpsanlegget.

§ 10 VEDTEKTSENDRINGER

Forslag til vedtektsendringer må, for å kunne behandles av årsmøtet, være nevnt i innkallingen. Vedtektsendringer krever tilslutning fra minst $\frac{2}{3}$ av de fremmøtte på årsmøtet.

§11 OPPLØSNING

Vedtak om oppløsning av foreningen kan bare treffes av årsmøtet. Til gyldig vedtak kreves $\frac{2}{3}$ flertall blant lagets stemmeberettigede medlemmer. Oppnås ikke tilstrekkelig flertall kan beslutning om oppløsning gjentas i ekstraordinært årsmøte. Vedtak om oppløsning er da gyldig med $\frac{2}{3}$ flertall blant fremmøtte medlemmer.

Ekstraordinært årsmøte kan ikke avholdes tidligere enn to uker etter ordinært årsmøte. Beslattes laget oppløst skal alle forpliktelser dekkes, deretter bestemmer årsmøtet hvordan formuen skal fordeles.

Halden, 14. september 2011