

26. november 2017

Kjære hytteeier og medlem av Mørvika Vel,

Informasjon vedrørende utbygging av bryggeanlegg på Mørvikodden – Informasjonsbrev 2

De forberedende arbeidene med Mørvika Marina har tatt lang tid, men nå har de fleste brikkene falt på plass slik at utbygging kan igangsettes. Kommunens godkjenning av tiltaket ble forkynt 9.9.2017 og det er i etterkant ikke mottatt klage på kommunens vedtak. Dokumentet er tilgjengelig på www.morvika.org under fanen Mørvika Marina, en nettadresse som heretter vil være en svært viktig informasjonskanal for alle interessenter.

På årsmøtene i Mørvika Vel for årene 2016 og 2017, er det blitt orientert om hvordan anlegget vil bli prosjektert, og kommunens godkjenning er i tråd med de forutsetninger og ønsker som grunneier og utbygger hele tiden har vurdert som den beste løsningen. Pontona er valgt som utbygger, og de planlegger oppstart 15.3.2018 med en påfølgende byggetid på ca. 6 uker. Anlegget planlegges å stå ferdig til bruk fra 1.5.2018.

Det skal totalt legges til rette for 100 båtplasser, 40 stykker i Nordbukta (felt A) og 60 stykker på Lierstranda (felt B). Båtplasser skal ikke anlegges i regulerte badeområder eller i tilknytning til disse. Båtplassene er kun tilgjengelig for de som har hytter eller hyttetomter tilknyttet Mørvikodden hyttefelt. Det skal legges til rette for biladkomst i forbindelse med bryggene på Nordbukta for av- og pålesing, men det skal ikke legges til rette for båtslip. Bryggene på Lierstranda skal tilrettelegges for felles servicepunkt med tilgang på vann og strøm.

Reguleringsplanen forutsetter at det skal ryddes i strandsonen der bryggene skal ligge, og godkjenningen av tiltaket fra kommunen bygger på de forutsetninger som er nedfelt i reguleringsplanen. Derfor må alle som har brygger, bøyer eller annen infrastruktur få fjernet dette i god tid før anleggsarbeidene starter. Som en del av anleggsperioden, har Pontona sagt seg villig til å påta seg opprydding langs strandsonen innenfor angitte bryggeområder for å fjerne gammel infrastruktur. Dette er en betalbar tjeneste som hver enkelt hytte-/båteier må betale selv. Vi mener det vil være økonomisk gunstig å velge en slik løsning. Rekvirering av slik tjeneste skjer ved avtaleinngåelse om båtplass.

Det vil bli utarbeidet avtale med hver hytteeier som ønsker å leie en båtplass. I tillegg skal det etableres et havnereglement som vil være en del av avtalen. Disse avtalene vil sendes ut primo desember, og må være returnert innen 31.12.2017. Tilknytningsavgiften forfaller til betaling med 1/3 den 31.1.2018, resten forfaller til betaling 31.3.2018. Den årlige avgiften faktureres særskilt og forfaller til betaling innen 15.4.2018. Det skal etableres vedlikeholdsavtale for anlegget som er inkludert i den årlige leieavgiften.

Tildeling av båtplasser vil skje etter «først til mølla» prinsippet, derfor vil det være en fordel å være tidlig ute for å sikre seg ønsket plass. Dersom det er 2 eller flere som vil ha samme plass, vil grunneier måtte bestemme hvem som skal få hvilken plass.

Priser Nordbukta, felt A:

- Tilknytningsavgift jolleplasser 2,5m kr. 22.000,-, årlig leie kr. 1.250,- pr. meter
- Tilknytningsavgift 6m plasser kr. 35.000,-, årlig leie kr. 1.750,- pr. meter

Priser Lierstranda, felt B:

- Tilknytningsavgift 6m plasser kr. 49.700,-, årlig leie kr. 2.000 pr. meter
- Tilknytningsavgift 8m plasser kr. 58.900,-, årlig leie kr. 2.500 pr. meter

Alle plassene vil ha lik bredde på 3,5 meter.

Ovennevnte tilknytningsavgift gjelder for avtaler som tegnes innen 31.12.2017. Grunneier forbeholder seg retten til å øke tilknytningsavgiften for avtaler som tegnes etter denne dato.

For MØRVIKA MARINA

Terje Bratlie