

Informasjon til alle medlemmer av Mørvika Vann- & Avløpsforetak SA

Vi har hatt en flott høst med mange ekstra bonus dager med godt være. Men vi nærmer oss nå en kaldere periode og ønsker derfor å minne dere medlemmer på viktigheten av å ta nødvendige forhåndsregler. På de neste sidene finner dere et skriv med råd for bruk av anlegget.

Videre minner vi alle om å **melde** fra ved adresseforandring, nytt telefonnummer og at ved salg / overdragelse av hytta må eierskifte meldes styret ved å sende en epost til Harald Bø (harald.bo@outlook.com). Dette for at vi har riktig kontakt data i forbindelse med service, hendelser på anlegget og informasjon til medlemmene.

På hjemmesiden ligger det mye informasjon. Gi oss beskjed om det er noe dere savner der.

Med hilsen

Mørvika Utbyggingslag FLI & Mørvika Vann- & Avløpsforetak SA

Arne Tornås

Styreleder

arne.tornas@gmail.com

Vedlegg: «Skikk og Bruk» for bruk av vann og avløpsanlegget i Mørvika

”Skikk og Bruk” for bruk av vann og avløpsanlegget i Mørvika

Her kommer noen gode råd til alle som er tilkoblet vann og avløpsanlegget i Mørvika. Ved å følge disse bør man unngå driftsstans og dyre reparasjoner. Den første delen av rådene gjelder for alle. Deretter kommer noen råd spesielt for de som har kvernpumpe og til slutt litt om reklamasjon. Husk at selv om din hytte **ikke har egen kvernpumpe**, vil din kloakk uansett bli kjørt gjennom flere fellespumper i anlegget og til slutt gjennom kommunens pumper.

Alle brukere av hytte må være kjent med bruken av anlegget. Heng gjerne dette skrivet opp synlig på hytta.

1.0 Generelle råd (gjelder alle medlemmer)

1.1 Vann:

- Alle har en utvendig og innvendig stoppekran. Brukere av hytte må gjøre seg kjent med hvor disse er.
- Når dere forlater hytta anbefales det å stenge innvendig (eller eventuelt utvendig) stoppekran.
- De aller fleste har varmekabel til vannledningen. Firma som har service ansvar på anlegget (FVA SA) anbefaller å la varmekablene stående på om vinteren (i driftstilling ”1”). For medlemmer som har lange vann og avløpsledninger kan det være lønnsomt å installere termostat for å redusere strømforbruket.
- Hytta må være oppvarmet i alle rom som har vann og avløp. Temperaturen bør ikke være lavere enn + 5 grader C.
- Er det ikke varme på hytta om vinteren **MÅ ALLE** rør, vannmåler, reduksjonsventil, varmtvannsbereder, vannlåser og sluk tappes ned og tømmes. Termostat dusjbatteri **MÅ** demonteres. Tekniske installasjoner som vaskemaskin og oppvaskmaskin ol. **MÅ** sikres mot frost. Vær oppmerksom på at tapping og tømning av vann er en omstendelig prosedyre og anbefalles ikke. Overnevnte gjelder **IKKE** under noen omstendigheter for kvernpumpe – se seksjon 2.1 under.
- Er vannledningen frosset og varmekabelen settes på tining skal den stå på «tining» (stilling ”2”) i max 90 minutter.

Isotermbryternes posisjoner:

Isotermbryterne til varmekablene har normalt 3 posisjoner (stillinger):

- 0 Av**
- 1 Drift**
- 2 Opptining (max 90 minutter)**

1.2 Avløp:

- Hell ikke fett i avløpet. Dette gjelder både vasker og toalett. Fettet blir ikke borte, men samler seg gjerne i klumper eller avleiringer og kan føre til driftsforstyrrelser. Tørk stekepanner med tørkepapir før de vaskes. Sauser osv går i matavfallet. Zalo (oppvaskmiddel) hjelper til med å rengjøre avløpsrørene.
- Bruk aldri resirkulert toalettppapir eller tørkepapir (husholdningspapir). Dette inneholder lim som ikke løser seg opp i vann og kan omdannes til harde klumper i avløpet, og kan på sikt tette avløpsrørene.
- Toalettet er kun ment for det som kommer ut av kroppen pluss toalettppapir. La ikke fremmedlegemer som tannråd, kluter, våtservietter, bleier, sanitetsbind, tamponger, Q-tpis, sand, legobrikker osv. komme ned i avløpet.

- Kattesand og sand fra gulvvask, fuglebur og andre husdyr bør ikke helles i avløpet da det forårsaker stor slitasje på egene og felles pumper.
- Overflatevann, dreisvann og takvann skal ikke ledes inn i avløpssystemet, jfr. forskriftene fra Halden kommune.

1.3 Ved lengre fravær fra hytta:

Hvis du forlater hytta slik at den er ute av drift for en lengre periode (for eksempel over vinteren) anbefalles følgende:

- La en vannkran renne noen minutter (5- 10min) før du forlater hytta. Da blir avløpsvannet som blir stående i pumpetanken og stikkledningen mindre konsentrert, og du reduserer risikoen for driftsproblemer knyttet til sedimenter i rørledningen. Dette gjelder også for hytter som ikke har pumpetank.
- Det anbefales at både utvendig og innvendig stoppekran stenges

2.0 Kvernpumpe:

Her følger noen råd til dere som har LPS kvernpumpe (LPS - "Low Pressure Sewer"):

2.1 Drift:

- Strømbryteren til kvernpumpen **SKAL stå på hele året** selv om ikke hytta er i bruk. Kvernpumpa har innebygd varmekabel med termostat (5° C) og frostsikring slik at vannet i pumpebrønn og pumpen ikke fryser.
- Frostvæske ødlegger pakningene i pumpen og må ikke brukes.
- Ved strømbrydd må ikke toalettet og vann benyttes!
- Avløpsledningen fra kvernpumpa er en trykkledning og har med få unntak egen utvendig stoppekran. De fleste som har kvernpumpe har derfor to utvendige stoppekraner. Være kjent med hvor disse er plassert og hvilken som er til vann og hvilken som er avløp.
- Avløpsledningen (trykkledningen) har varmekabel. Varmekabelen skal ha egen bryter (Isotermbryter). Bryteren bør stå på drift (stilling 1) selv om ikke hytta er i bruk vinterstid.
- Pumpen må ikke brukes om avløpsrøret er frosset. Da kan pumpen bli ødelagt.
- Har trykkledningen frosset settes Isotermbryteren på tining (stilling "2"). Vær oppmerksom på at avløpsledningen trenger mye lenger til på å tine i forhold til vannledningen. Varmekabelen skal stå på tining (stilling "2") i max 90 minutter.

2.2 Årlig service kvernpumpe:

Kontroll av pumpeanlegget gjennomføres hvert år av serviceselskapet FVA AS etter en sjekklister. Kunden (bruker/hytteieier) vil bli varslet ca 2 uker før kontrollen utføres. For at FVA AS skal få gjennomført kontrollen, må følgende være tilgjengelig:

- Pumpestasjon og styreskap må være montert slik at servicemontør får tilgang og kan utføre kontroll uten at kunden er tilstede.
- Kunden har ansvar for at det er tilgjengelighet til pumpekummen hele året.
- Dersom pumpestasjon/styreskap er innlåst, må nøkkel være tilgjengelig i kodet nøkkelskap.
- Pumpen må uhindret kunne løftes ut av pumpekummen.
- Kontrollen vil bli gjennomført utenfor ferienesongen, i barmarksperioder (ca

september - november)

- Eventuelle låste bommer må være åpne slik at FVA kan komme inn for kontroll
- Dersom servicemontør ved frammøte forhindres fra å utføre kontroll av årsaker som skyldes kunden, faktureres kunden uavkortet for oppdraget.
- Der servicemontør oppdager feil som krever utbedring, vil kunden bli kontaktet før arbeid igangsettes. Kan ikke pumpen repareres lokalt tas den til FVA's verksted, eller til godkjent servicepartners verksted og erstattes av annen ferdig reparert pumpe.

2.3 Oppstart ny kvernpumpe (gjelder nye medlemmer)

Her er noen påminnelser til dere som skal starte opp nye kvernpumper:

- Hytteeier og installatører (rør og elektriker) MÅ lese pumpe leverandørens veiledning nøye.
- Medfølgende alarmindikator (lys eller lyd) anbefales installert på et godt synlig sted. Hvis alarmen går, kan dette bety at pumpen har stoppet og at tanken er full. Toalettet må da ikke benyttes!
- Med leveransen av kvernpumpen fulgte det med en klistrelapp med regler for god do-kultur (formet som et hjerte). Vi anbefaler at denne klistres opp under dolokket eller på veggen over doen.
- Sjekk at pumpestasjonen er fri for fremmedlegemer (sand, grus, flislim, spiker, skruer etc) før du tar den i bruk.
- Spillvanninstallasjonen skal være luftet gjennom lufterør over tak ("soilrør")
- Tak-, regn- og dreneringsvann skal ikke føres inn i systemet

For øvrig henviser vi til medfølgende dokumentasjon fra leverandøren av LPS-pumpen. Merk: Alle rør- og elektrikerarbeider i hytta må utføres av autorisert entreprenør.

3.0 Prosedyrer ved reklamasjon:

Prosedyrer ved reklamasjon og garantiarbeider for medlemmer tilknyttet MØRVIKA VANN- OG AVLØPSFORETAK SA (MVA)

1. Når feil på anlegget oppstår skal brukerne henvende seg til firma Leif Grimsrud A/S, tlf 69 21 54 20 eller e-mail til hovedkontor@leifgrimsrud.no med kopi til styret. Dette gjelder i garantiperioden for leverandøren, fra 2. oktober 2014 til 2. oktober 2017 *). Leif Grimsrud avgjør om de, eller andre, utbedrer feilen. Man kan ikke forvente at feil utbedres utenom normal arbeidstid.
2. Styret i MUL og MVA må få kopi av alle reklamasjonssaker. Mail sendes til styret ved arne.tornas@gmail.com.
3. Reparasjoner av feil som ikke dekkes av garantien eller kan belastes hytteeieren, skal forelegges og godkjennes av Styreleder/Nestleder + 1 styremedlem før reparasjon gjennomføres.
4. Feil som skyldes feil bruk av anlegget, som fremmedlegemer i avløpet m.m., frostskafer grunnet at varmekabler er avslått, bruk av anlegget når strømmen var borte, mekaniske skader forvoldt av andre på eget anlegg o.l. dekkes av hytteeier.
5. Ved manglende vann kontakt Halden kommune på tlf 69 17 45 00, etter at dere har sjekket at stoppekranene til vannet er åpne. Husk at mange har to stoppekraner (1 inne og 1 ute).

*) Etter 2. oktober 2017 skal henvendelser ved feil rettes til serviceselskapet FVA AS.

Kontakttelefoner:

Leif Grimsrud A/S:	<u>69 21 54 20</u>	hovedkontor@leifgrimsrud.no
Halden kommune:	<u>69 17 45 00</u>	
FVA AS:	<u>414 32 591</u>	

Spar ikke på isoleringen

I forbindelse med sluttbefaringen ble det enkelte steder observert at isolering fra anlegget og inni hytta ikke er god nok.

Vi oppfordrer så sterkt vi kan til at hver enkelt hytteeier forvisser seg om at også denne delen tåler vinteren.

