

VEDTEKTER FOR MØRVIKA VEL

(revidert 10.07.2016)

§1 Formål

Mørvika vel har som formål å ivareta fellesinteresser for hytteeiere på Mørvikodden hyttefelt

§2 Virkeområde og medlemskap

Velets virkeområde er begrenset til hyttetomter utskilt fra eller festet fra grn 23 bnr. 17 i Halden kommune samt fellesområdene på Mørvikodden hyttefelt.

Eiere av hytter på hyttefeltet kan være medlemmer av velet. Medlemskapet er frivillig. Alle hytteeiere må betale årsavgift til Mørvikvegen Veilag for å få adgang til å benytte felles adkomstveier. Medlemskapet følger kalenderåret, og må skriftlig sies opp innen utgangen av året. Medlemmer over 18 år er valgbare til velets styrende organer.

Velet skal ivareta god kontakt med grunneier av gnr. 23 bnr. 17 i Halden kommune og kommunens styrende organer.

Tvister mellom grunneier og enkelt medlemmer er velet uvedkommende. Dersom tvisten er av almen karakter anses den som en del av velets formål, og skal ivaretas av velet. Tvister mellom medlemmer kan behandles av styret dersom de berørte medlemmer ønsker det.

Velet har ikke ansvar for drift av felles vann- og avløpssystem eller hovedatkomstvei, som ivaretas av h.h.v. Mørvika Vann- og avløp og Mørvikvegen Veilag.

§3 Organisering

Velets øverste besluttsende myndighet er årsmøtet. Den daglige virksomhet ledes av et styre valgt av årsmøtet.

Styret har fullmakt til å opptre på samtlige medlemmers vegne i alle forhold som går inn under velets formål. Styret ivaretar også det løpende samarbeid med Mørvikvegen Veilag og Mørvika Vann- og avløpsforetak.

§4 Årsmøtet

Årsmøtet avholdes 2. søndag i juli. Innkalling sendes medlemmene pr. mail senest 14 dager før møtet.

Ekstraordinært årsmøte innkalles når styret finner det nødvendig eller når minst 2/3 av medlemmene skriftlig forlanger det.

Dersom tidspunkt for møter må endres skal styret melde dette til medlemmene senest innen en måned før møtet.

Saker som medlemmene ønsker fremmet for årsmøtet må være styret i hende senest en måned før årsmøtet.

Saker som tas opp under eventuelt på dagsorden kan drøftes, men ikke realitetsbehandles på årsmøtet. Årsmøtet kan vedta at saken oversendes styret for videre behandling.

Hvert medlem (hver hytte) har kun 1 stemme. Skriftlige fullmakter kan gis, begrenset til to pr. medlem. Vedtektsendringer krever 2/3 flertall av avgitte stemmer. Øvrige saker avgjøres med alminnelig flertall. Ved stemmelikhet avgjøres saken med møteleders stemme. Når det foreligger forslag på flere kandidater til styret eller ved stemmelikhet skal valget skje skriftlig.

Årsmøtet ledes av styrets leder eller den han/hun bemyndiger.

Årsmøtet skal behandle:

- 1 Godkjenning av dagsorden og merknader til innkallingen
- 2 Valg av to medlemmer til å underskrive protokollen
- 3 Styrets beretning
- 4 Årsregnskap og revisors beretning
- 5 Ansvarsfritak for styret
- 6 Styrets forslag til budsjett for kommende år, herunder forslag til årskontingent
- 7 Øvrige saker som nevnt i innkallingen
- 8 Valg av styrets leder, styremedlemmer, 2 varamedlemmer, revisor og 2 medlemmer til valgkomiteen
- 9 Informasjon og eventuelt

Årsmøteprotokollen underskrives av møteleder og 2 medlemmer valgt av årsmøtet.

§5 Styret

Velet ledes av et styre på 5 – fem - medlemmer

Styrets leder velges av årsmøtet for ett år om gangen, de øvrige medlemmer for to år av gangen. Varamedlemmer velges for ett år om gangen. For å sikre kontinuitet er kun to av styrets medlemmer årlig på valg. Ved frafall av styremedlem trer varamedlem inn som fast styremedlem, inntil årsmøtet velger nytt styremedlem for resten av vedkommende valgperiode. Styrets leder, medlemmer og varamedlem kan gjenvelges.

Styret fordeler selv vervene som nestleder, sekretær og kasserer.

Styret er beslutningsdyktige når minst tre medlemmer er til stede. Ved stemmelikhet er lederes stemme avgjørende. Styret fører protokoll for sine møter. Styret velger et medlem til styret i Mørvikvegen Veilag.

Styret skal behandle saker som hører inn under velets formål og virkeområde og sikre at de vedtak årsmøtet fatter blir gjennomført. Styret skal utøve sin virksomhet i.h.t budsjett vedtatt av årsmøtet.

Styret har fullmakt til å omdisponere inntil kr.50 000 mellom budsjettposter for å sikre løpende drift, fremdrift i tiltak samt møte uforutsette hendelser.

Styret har ikke fullmakt til låneopptak uten forutgående vedtak av årsmøtet.

Styret forplikter velet ved underskrift av leder og kasserer i felleskap.

§6 Mislighold

Årskontingent vedtatt av årsmøtet forfaller til betaling forskuddsvis. Styret avgjør hvorvidt et medlem, som etter purring, ikke betaler skyldig kontingent strykes som medlem.

§7 Oppløsning

Oppløsning av Mørvika vel kan kun behandles av årsmøte og krever 2/3 flertall blant velets medlemmer. Avstemmingen skal skje skriftlig. Ved oppløsning skal årsmøtet velges et styre på tre medlemmer med fullmakt til å forberede og å gjennomføre oppløsningen.

Ved oppløsning skal Velets midler benyttes til tiltak som er i tråd med velets formål. Dersom det opprettes ett nytt organ for å ivareta fremtidige fellesinteresser for hytteeiere overføres midlene til dette organ. Dersom et slikt organ ikke etableres må årsmøtet vedta hvorledes midlene skal benyttes herunder om de skal tilbakeføres medlemmene iht en nærmere spesifisert fordelingsnøkkel vedtatt av årsmøtet.

Når det valgte avviklingsstyre har forberedt oppløsningen legges saken fram for årsmøtet til endelig beslutning.

Endring av vedtektene er vedtatt på årsmøtet i Mørvika Vel 10.07.16