

Kjære medlem av Mørvika Utbyggingslag.

Dere hadde nå forventet å få varsel om å betale inn hovedbeløpet for utbygging av vann og avløp frem til hytteveggen i tråd med tidligere info fra oss, men det har ikke gått slik vi ble forespeilet fra Halden kommune.

Halden kommune skal som kjent anlegge en trasse for vann og avløp fra Svalerødkilen til Håkevika pumpestasjon, der vi skal knytte oss til med våre vann og avløpsrør. Denne utbyggingen skulle startet i sommer, men kommunen har støtt på utfordringer som først må løses.

Utfordringene er hvordan kommunens ledninger skal legges i våtmarksområdet innerst i Svalerødkilen, ditto ålegress i Svalerødkilen, pålegg fra Norsk Maritimt Museum og Østfold Fylkeskommune v/ Fylkeskonservatoren om arkeologiske undersøkelser av traseen på land og havbunn. Alt dette må være klart før kommunen får tillatelse til å starte arbeidene. Når dette kan utføres, i høst eller over vinteren, kan ikke kommunen gi svar på. Vi har fått klar beskjed om at **vi IKKE får byggetillatelse til vårt anlegg før kommunens anlegg har fått klarsignal på at det kan bygges.**

Styret har derfor etter samtaler med vår entreprenør firma Leif Grimsrud A/S, Halden kommune ved Plan, Byggesak og Geodata, og Halden kommune Byggesak besluttet **at innbetaling fra medlemmene ikke finner sted før vi har fått varsel fra entreprenør om at byggetillatelse er innvilget av Halden kommune.**

Vi har kontraktfestet rabatt på kr. 600.000.- fra firma Leif Grimsrud dersom vi fikk byggetillatelse innen 1. oktober 2012. Vi mener vi har krav på denne rabatten, da vi ikke har forårsaket forsinkelsene, men vår entreprenør er av en annen mening. Hva utfallet av denne tvisten blir er uavklart, men styret ser seg nødt til å heve innbetalingssummen fra medlemmene til kr. 235.000.-. Dersom tvisten går i vår favør vil den bli tilbakebetalt når anlegget er ferdigstilt og overtatt av Mørvika Vann og avløpsforetak SA.

Når byggetillatelse blir gitt er vi ikke i stand til å besvare, da kommunen ikke kan meddele oss når de tiltak som må gjennomføres blir utført. Vi vil komme tilbake til dere med mer informasjon så snart vi får det. Slik det ligger an er det lite sannsynlig at vi har vann og avløp sommeren 2013.

Med hilsen

Arne Tornås
Styreleder
Mørvika utbyggingslag FLI